

L'EXCELLENCE – TYPE 3 VIDE – 62m²

Situé en plein centre de Décines au [236 avenue Jean-Jaures 69150 Décines](#) – Situé au 2eme étages coté cour
Transports en communs à proximité : Bus B16-B67-B79-B57-B85 – Tramway T3 et T7



STYL' APPART

stylappart@gmail.com – 06 37 91 61 09



Chauffage et production d'eau chaude par chaudière gaz individuelle

Description de l'appartement

1 Séjour avec une cuisine ouverte de 28,26m²

Cuisine équipée d'un four à convection air brassé catalyse + plaque 3 feux induction + hotte inclinée

Elle accueillera votre réfrigérateur et votre micro onde (possibilité d'installer un lave vaisselle)

1 SAS d'accès aux chambres de 3,27m² avec un placard aménagé

1 Salle d'eau avec une grande douche à l'italienne de 120x100 + rangements

1 WC séparé avec emplacement du lave linge

Chambre n° 1 de 11,82m²

Chambre n°2 de 12,09m² avec un grand placard aménagé

1 Terrasse couverte plein Sud de 7,43m² avec un éclairage

1 Garage fermé au 2eme sous-sol

Décoration moderne urbaine

Le sol en parquet stratifié dans les chambres et carrelage sur le reste de l'appartement.



LE LOYER voir tarifs sur le site : <http://www.imogual.com/lexcellence.php>

Charges incluses : Entretien des parties communes de l'immeuble + ascenseur

A votre charge : Abonnement électrique + gaz + eau + internet

Eligible APL – Bail vide de 3 ans tacitement reconductible

([sous conditions de ressources loi PINEL – voir votre RFR](#))

Dépôt de garantie = 1 mois de loyer hors charges = 678€

Frais de dossier complet = 380€

742€

**Charges comprises
avec le garage**